

## 議 員 全 員 協 議 会

- 1 日 時 令和5年8月31日（木）本会議終了後
- 2 場 所 筑紫野市議会 第1委員会室 11：12～11：57
- 3 出席者 議員全員・事務局・執行部

### 【 執行部 】

#### ○ J T跡地について

平井市長、平嶋副市長、宗貞企画政策部長出席

市長： J T跡地は市の中心部であり、今後これだけ広大な土地を購入する機会は現れないと思われ、今後のまちづくり、住民サービスの重要な拠点となりえるので、ぜひ購入したいと考えている。しかし購入には非常に高いハードルがあるので、市と議会が一体となって進めていきたいと考えている。ぜひともご協力をお願いしたい。跡地利用については現時点では明確な方向性は決めてない。市にとって非常に大きなプロジェクトになるし、長期的な取り組みが必要になる。ぜひ議会の皆様にもご理解とご協力をお願いしたい。またこのような大きな事業を行う上で、P F Iや民間資金の活用も考えられる。市としてできる限りの努力をしていきたい。議会の皆様のご理解とご協力をいただきますようお願いしたい。

高原議員： 100億円前後の費用がかかると思われる。市民一人10万円にあたる。活用方針がない中、市民の皆様へ説明ができないのではないかと。また議会へ説明もできない。これは市長が目指す「住みたいまち日本一」になるための政策と考えているのか。またこれまでJ T関連で近隣の税収があった。J T跡地を活用する場合においても100億円規模の負担が生じるとと思われる。財政計画をどのように考えているのか。

副市長： 市が想定している購入限度額（近隣の公示価格を参考）は70億円程度が想定される。税収減に関しては企業誘致等を進めて、税収を確保したい。また、財政計画については、何を建てるかによるが、基金の運用や市債の発行等により、できるだけ毎年の財政運営に影響が出ないように検討したいと思う。

市長： 細かい具体的な用途については現在お示しできないが、大きくは市民の為になるものと考えている。財政的な問題について、補助金等も活用し工夫をしていきたい。税収についても、今後筑紫野市が衰退していくとは思っていない。現状維持から発展させていきたい。それが今後の税収増につながっていくと考えている。

高原議員： 限度額70億円とのことだったが、それで間違いはないか。

横尾議員：70億円ということだったが、交渉によるので弾力的な取り扱いとして進めてほしい。

市長：70億円という数値が出たが、購入にあたって改めて精査する。金額については、今後の交渉によると考えている。

上村議員：議員全員協議会の中で説明があったので執行部からの表明と受け止める。だとしたら金額が明確に提示できないとなると下交渉をしてきたのかと聞きたくなる。議会に話をするとともにもっと明確に示してもらわないと、自分達も市民に説明できない。

副市長：70億円という数値は現在課税している評価額（公示価格）を参考としたものである。本当に必要な額は交渉によるので、政治判断になっていくものと考えている。

今提案しているのは将来のまちづくりの基礎となるものを購入してはどうかというもの。その上に建つ具体的なものは考えてないが、政治的に将来豊かなまちにしていく為に必要かどうか判断していただくことが重要ではないかと考えている。将来のまちづくりで政治的に必要かどうかを判断していただけるようならJ T側と交渉するうえで力強い後押しになる。

田中議員：市長が想定しているPFIはどのようなものか。

市長：その議論はもっと先の話である。すべて市の税金を使わなくてもいろいろな可能性があるということ。多種多様なやり方があるので今後検討したい。

#### 4 議 題

##### 【 議 会 】

###### (1) 決算審査特別委員会の設置について 了

議長発議として、議員全員で構成する決算審査特別委員会を設置し、「認定第1号令和4年度筑紫野市一般会計歳入歳出決算について」をこれに付託の上、審査する。

設 置 9月5日（火）定例会本会議2日目

質疑 → 議長による特別委員会設置の発議 → 採決 →

議長による特別委員会委員選任の発議 → 採決 →

休憩（委員会開催：正副委員長互選） → 再開 → 互選結果報告

委 員 議員全員

###### (2) 議員派遣の議決について 了

9月定例会最終日に次の件について議員派遣の議決を行います。

○福岡県中部十一市議会議長会正副議長・局長研修会

日 時：令和5年10月2日（月）～3日（火）

場 所：熊本県人吉市、宇土市

対象者：副議長

(3) 陳情・要望等の配布について 了

【資料1】

(4) 行事等の案内について 了

○筑紫野市・太宰府市合同総合防災訓練の開催について

日 時：令和5年9月1日（金）9時から（受付は8時30分から）

場 所：諸田多目的グラウンド

その他：筑紫野市議会ベスト着用

- ・新人議員については議会ベストを貸出しする
- ・防災服、帽子をそろえるかは総務市民委員会で検討

(5) 当面の議会関係日程について 了

8月31日（木） 議員全員協議会終了後 議会改革推進会議

31日（木） 議会改革推進会議終了後 広報委員会

9月 1日（金） 9：00 筑紫野市・太宰府市合同総合防災訓練

5日（火） 決算審査特別委員会終了後

第七次筑紫野市総合計画検討協議会

5日（火） 第七次筑紫野市総合計画検討協議会終了後

地域公共交通検討協議会

(6) 議会報「議会だより筑紫野」第202号の原稿提出について 了

【資料2】

・原口委員長より説明

田中議員：議事録が原稿締切に間に合わないとのことで、読み原稿と答弁書を使って作成と言っているが一問一答式ではそれは難しいだろう。

前田議員：これまでも同様をお願いしている。また質問、答弁がアドリブ等で一部替わった場合は広報委員会において音声、議事録で確認することとなる。原稿締切についてはどうしても間に合わないのご協力をお願いします。

田中議員：一般質問の日程はもっと前倒しにできないか検討をお願いしたい。

議長：広報委員会の皆さんも広報原稿作成に努力しているので、原稿締切等の日程については広報委員会で検討をお願いしたい。

原口委員長：原稿締切等の日程については検討していきたい。

西村議員：議事録作成システムがあれば非常に役に立つので導入の検討をお願いしたい。

議長：広報委員会は本当にみんな努力していただいているので、議員の皆さんもご

協力をお願いする。

(7) 令和5年度資産等報告書の審査結果について 了

【資料3】

森主査から説明

(8) その他

○敬老会について 了

グーグルドライブにて共有

※議員全員協議会終了後、「筑紫野市森林・林業・林活産業活性化促進議員連盟」が開催されます。

※林活議連終了後、「議会改革推進会議」が第1委員会室で開催されます。

※議会改革推進会議終了後、「広報委員会」が第3委員会室で開催されます。