

議 員 全 員 協 議 会

- 1 日 時 令和5年9月26日（火）本会議終了後
- 2 場 所 筑紫野市議会 第1委員会室 13:00～14:16
- 3 出席者 議員全員（白石議員欠席）・事務局・執行部

【 執行部 】

- ・ J T九州工場跡地の現状について（宗貞企画政策部長出席）

資料に沿って、概要、市としての基本的な対応方針、今後の取り組み等説明

田中議員：上古賀地区地区計画との関係はどうなるのか

宗貞部長：土地利用に制限がかかっている状態ということを示している。

高原議員：議会として購入を了解したわけではないということを確認しておく。

当該地域は準工、イオンは調整区域、その間は農地、場合によってはそれらを含めて地区計画変更を検討するということか。

宗貞部長：イオンと J T用地の間の土地については地権者がいろいろと検討していると聞いているが、スケジュールが合えば一体的な土地利用の検討はできるものと考えられる。一緒にするかどうかは現段階では何とも言えない。

- (1) 特定健診の受診勧奨について（国保年金課・健康推進課）

杉村市民生活部長、高口国保年金課長、毛利健康推進課長

田中議員：市内の個人病院で受診できるのか。

高口課長：資料に受診可能病院一覧を記載している。

4 議 題

【 議 会 】

- (1) 賛否の分かれた審議議案等の確認について 了

当日配布資料

- (2) 令和5年第6回定例会（12月）会期日程（案）について 了

【資料1】

- (3) 今後の主な議会・議員関係の日程について 了

9月26日（火） 全協終了後 議会改革推進会議

26日（火） 議会改革推進会議終了後 第七次筑紫野市総合計画検討協議会

- 26日(火) 第七次筑紫野市総合計画検討協議会終了後 広報委員会
- 27日(水) 9:00 広報委員会
- 10月 2日(月)～3日(火) 中部十一市議会議長会正副議長・事務局長研修会
- 3日(火)～5日(木) 総務市民委員会行政視察
- 6日(金) 9:00 広報委員会
- 13日(金) 10:00 筑紫野市戦没者追悼式
- 13日(金) 14:00 地域公共交通検討協議会
- 13日(金) 地域公共交通検討協議会終了後 第七次筑紫野市総合計画検討協議会
- 16日(月) 15:30 福岡県南市議会議長会
- 18日(水)～20日(金) 文教福祉委員会行政視察
- 18日(水)～20日(金) 建設環境委員会行政視察
- 19日(木) 14:00 福岡県市議会議長会
- 24日(火) 13:30 地域公共交通検討協議会
- 25日(水) 10:00 栃木県日光市議会行政視察
- 25日(水) 14:00 千葉県千葉市議会行政視察
- 25日(水)～26日(木) 全国市議会議長会研究フォーラム
- 29日(日) 12:00 筑紫野市祭「二日市温泉と天拝山観月会」
- 30日(月) 13:30 千葉県山武市議会行政視察
- 30日(月)～31日(火) 筑紫野・太宰府消防組合議会行政視察
- 31日(火) 13:30 森林・林業・林産業活性化九州大会
- 11月 2日(木) 10:00 筑紫野市表彰式
- 7日(火) 14:00 筑紫野・太宰府消防組合議会行政視察
- 9日(木)～10日(金) 山神水道企業団議会行政視察
- 13日(月) 14:30 両筑衛生施設組合議会(定例会)
- 16日(木)～17日(金) 広報委員会行政視察
- 19日(日) 14:00 議会報告会
- 28日(火) 10:00 議会運営委員会
- 30日(木) 14:00 筑紫自治振興組合議会(定例会)
- 12月 1日(金) 10:00 第6回定例会(12月)開会予定

(4) 筑紫野市議会議員人権問題啓発研修会について 了

日程：12月5日(火)本会議2日目終了後

(5) 各委員会から所管事務調査の報告 了

総務市民委員会

【資料2】

- ・佐々木議員から報告

文教福祉委員会

【資料3】

- ・楢木議員から報告

建設環境委員会

【資料4】

- ・段下議員から報告

(6) 図書室委員会からの報告

- ・山本議員から報告

(7) 防災服の購入について

【資料5】

- ・八尋委員長から総務市民委員会での検討内容について報告

全体での意見交換を行った。

宮崎議員：個人の意見として、現在ベストと帽子を所有しているが、着る機会は少ないので、ベストで充分と考える。また会派の意見として、予算がかかるのであまり利用しない者は不要ではないか。また後援会からも不要との意見が出ている。

前田議員：産廃確認等で現地視察に行くときに無いと困る。活動としての制服になるし、背中に筑紫野市議会と明記された防災服を着て活動をしたら、災害時においても市民の安心感につながるの、あったほうがいい。支給、貸与などあるが、貸与でいいと考える。

田中議員：購入しても議員が変わったら買替が必要となるので、ベストで統一するのが現実的と考える。

議長：今回は皆さんの意見を聞くこととする。

(8) その他

①安否確認訓練について 了

八尋委員長：例年行っている安否確認訓練を12月定例会までの閉会中に実施したい。

訓練内容としては、これまで同様ラインで実施予定。

②招集通知のペーパーレス化について 了

【資料6】

今後ライン等にて通知を行う。

③議員名簿について 了

【資料7】

田中議員：なぜ公表できないのか。議員として当然公表すべき。

議長：身元の分からない人がいきなり自宅に来るなどの問題もある。議員を守るためにも必要と考える。

田中議員：守秘義務があるかもしれないが、議員として所在をはっきりさせないといけない。

原口議員：女性議員が増えてきているので、防犯上の問題として必要と考える。HPには公開しないが、事務局は把握しているというもの。

田中議員：議員間での情報の共有はどうなるのか。

議長：議員間で共有することもそれぞれで判断していいのではないか。これらの運用でいかがか。

賛成多数

④令和6年版市議会手帳について 了

- ・配布は、12月中旬を予定
- ・費用は、議員拠出金から差し引き予定（1,000円）

⑤議員昼食代の徴収について 了

- ・10月の議員報酬から10,000円を徴収

⑥全国市議会議員医療保険制度のご案内 了

【別添資料】

※議員全員協議会終了後、

「筑紫野市森林・林業・林産業活性化促進議員連盟」が開催されます。

※林活議連終了後、

「産業廃棄物問題の解決を目指す筑紫野市議会議員連盟」が開催されます。

※産廃議連終了後

「議会改革推進会議」が開催されます。

※議会改革推進会議終了後

「第七次筑紫野市総合計画検討協議会」が開催されます。

※第七次筑紫野市総合計画検討協議会終了後

「広報委員会」が開催されます。

1. JT九州工場の概要

- 所在地 筑紫野市上古賀2-1-1他
- 敷地面積 165,959㎡（登記面積）
- 用途制限等
 - 市街化区域 準工業地域（容積率200%・建蔽率60%）
 - 東町・上古賀地区地区計画（緑地帯1,600m、高さ制限20m、調整池(7,511.0㎡)）
- 沿革 1986年(昭和61年)3月 福岡工場・鳥栖工場を合併し、北九州工場として創業開始
2005年(平成17年)7月 九州工場へ工場名変更
2022年(令和4年)3月31日 操業停止

2. 市としての基本的な対応方針、今後の取り組み等

- (1) 筑紫野市の将来のまちづくりに資するため、市はJT跡地の購入に向けて、協議、検討を進める。
- (2) 購入については、筑紫野市土地開発公社による先行取得によることとするが、現時点で、市としての土地利用の計画はなく、仮に購入できれば、購入後、数年かけて土地利用計画を立案し、計画に基づき、買戻しを行う。
- (3) 具体的な購入価格の交渉は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和四十七年法律第六十六号）に基づく届出が提出された後となる。
- (4) 財政面での検証等、現時点で想定される今後の取り組み

※裏面参照

<p>JT用地 の先行取得</p>	<p>(1~2年間)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地利用基本構想の検討 ● 市民アンケートの検討 ● 事業手法の検討 ● 概ねのスケジュールの検討 ● 事前調査 (地質、文化財等) ● 概算費用の検討 	<p>(1年間)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地利用基本計画の検討 ● 事業手法、事業費の決定 ● スケジュールの検討 ● 地区計画変更の検討 ● 財政負担 (財源) の検討 ※ 買戻し額、補助、基金、起債等の財源の検討 	<p>(1年間)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地利用基本設計 ● 実施設計 ● 次年度事業予算の確保
<p>検討項目</p>	<p>購入ができた場合</p>		