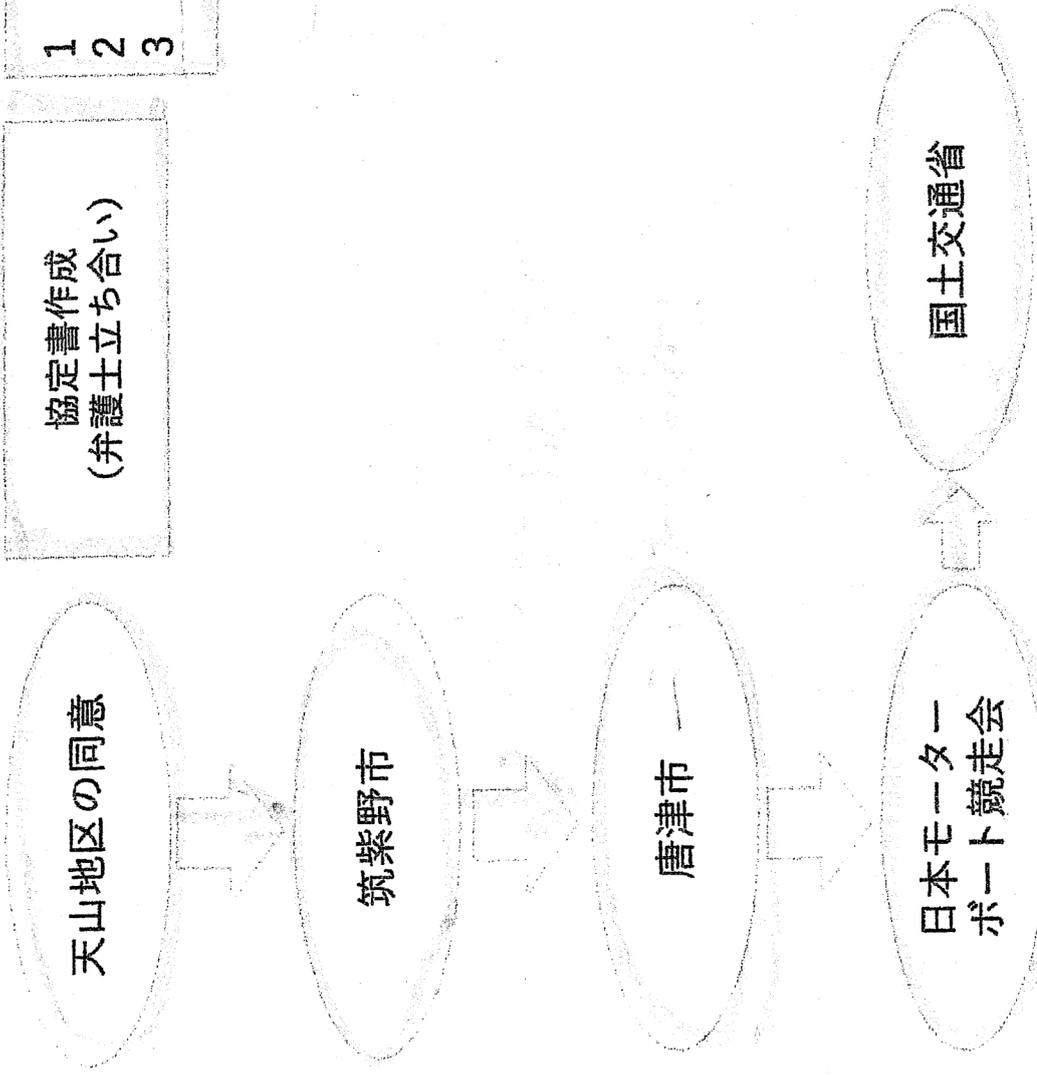


1 舟券場開設の手続き



協定書作成
(弁護士立ち合い)

2 地域貢献

- 1 建物一部200坪程度を地域貢献スペースとして提供
- 2 15人程度の地元の方の雇用を予定
- 3 地元要望に応じた道路拡幅等への協力

「チケットショップ」受け入れに伴う天山区の予想される概要とメリット

	項 目	概 要
1	所 在 地	筑紫野市大山天山597-2
2	敷地面積	5,307.92坪
3	構 造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建
4	建築面積	685.12坪
5	発売場数	8~10場発売
6	発売日数	年間約360日
7	雇用・運営体制	直接雇用：嘱託職員（5名）、従業員（15名） 業務委託：警備業務（5名/日）、清掃業務（4名/日） （天山区住民優先採用）
8	営業時間	午前8時00分から午後9時00分まで
9	環境整備費	筑紫野市へ毎年、年間売上の1%を支払い
10	地元振興費	天山区へ町内会費として毎年、年間120万円を支払い
11	災害対策	災害時の避難場所として施設を開放
12	地域貢献①	当該施設の200坪強を地元の福祉施設や振興事業に無償で提供予定 内容
13	地域貢献②	道路整備拡幅への協力

令和3年10月6日

(株) BPM代表取締役 様

天山区長



「ボートレースチケットショップ筑紫野」について (質問)

天山区は、令和3年7月10日(土)(株)BPM 氏、唐津ボートレース企業局室長 氏に参加していただき執行委員会を開き「ボートレースチケットショップ筑紫野」(以下「チケットショップ」)について協議しましたが「新型コロナウイルス」自粛期間中でもあり十分な時間が取れず、次回以降継続となりました。

その後「チケットショップ」をめぐる状況に変化があり、天山区としても早急に判断することになりました。

このため、質問書を作成しましたので下記の事について10月15日までに文書にて回答願います。

記

- 1、「チケットショップ」(旧ゼウスパチンコ店跡地)は県道112号沿いにあり、片道一車線。この為「チケットショップ」がオープンすれば車両混雑が予想され、特に土、日、祝日はかなりの渋滞が予想される。この事へ対策はどうするのか。
- 2、区民の生活道路であるいわゆる「旧道(日田街道)」は歩道のない道路で、歩行者には交通事故の危険性がある。
「チケットショップ」がオープンすれば、上記県道の迂回路として利用され、特に土、日、祝日は交通事故や歩行者が利用できない状態もでてくるのではないか。この事への対策はどうするのか。
- 3、現在の天山バス停の「チケットショップ」場内への移動が検討されているとの事である。現在のバス停は区民に定着しており、移動すればバス利用者の中には不便となる人も多い。又、移転したバス停での迷惑行為が発生しないか。移動が交通混雑の緩和に本当に役立つか。
- 4、「チケットショップ」のオープンによる交通混雑の為に自営業の人達からの苦情が出た場合、どういう対応をするのか。
- 5、「チケットショップ」周辺への照明や騒音への対策について。
- 6、「チケットショップ」オープンに伴い不審者や酩酊者の迷惑行為が発生しないか、その対策について。
- 7、「チケットショップ」周辺路でのゴミやタバコの吸殻、空き缶のポイ捨て等、利用者のマナーの悪さが予想されるが、その対策について。

付記、質問の回答書の外に「チケットショップ」受け入れに伴って天山区が受けると予想される「地元振興費」等の利益について文書にて提示願います。区としての判断の参考にしたいと思います。

令和3年度 第2回天山区役員会

令和3年10月5日 午後7時 天山公民館

出席者 ■■■ 区長、■■■ 副区長、■■■ 公民館長、■■■ 公民館主事、■■■ 会計
■■■ 代表委員、■■■ 代表委員、■■■ まちづくり委員長

司会進行 ■■■ 副区長

1、開会のことば

2、区長あいさつ ■■■ 区長

3、協議事項

(1) (案)「ボートレースチケットショップ筑紫野」について (質問) ■■■ 公民館長
別紙

(2) 筑紫野市都市計画課の報告

令和3年9月30日午前11時30分 ■■■ 区長、■■■ まちづくり委員長

① パチンコ店「ゼウス」跡地に、「ボートレースチケットショップ筑紫野」の
進出話が来ている。

答え 「ボートレースチケットショップ筑紫野」では、遊技場の場外船券売り場
として許可を取らなければいけない。

② 条件整備について (道路拡張等)

答え 地権者 (所有者)、利用者 (長崎バス)、「ボートレースチケットショップ
筑紫野」との調整ができれば可能性はある。

③ 採決について (二分の一なのか三分の二なのか)

答え あくまでも住民の総意なのでどちらともいえない。

④ 産業廃棄物場、資材置き場として活用できるのか。

答え 現状建物は使えない。ハードルは高いが不可能とは言えない。県の審査会
の判断となる。

(3) 今後のスケジュール (案)

① 「ボートレースチケットショップ筑紫野」について質問状の送付

令和3年10月6日

② 「ボートレースチケットショップ筑紫野」についての回答受け取り

令和3年10月15日 (金)

③ 区定例会での報告・説明会資料配布 令和3年10月30日 (土)

資料については、とじないで270部作成する。

賛否 採決票に記入後封筒に入れられたものを回収する。(通し番号、住所氏名なし)

~~採決票については、住民説明会参加者及び希望者に配布する。~~

④ 住民説明会 令和3年11月7日 (日)

昼の部 午後1時30分開会

夜の部 午後7時00分開会

⑤ 採決 令和3年11月14日 (日)

天山区臨時定例会 午後6時開会

回収された採決票数の三分の二以上の賛成により成立する。

6、閉会のことば

回 答 書

令和3年10月9日

株式会社BPM
代表取締役

- 1、 「チケットショップ」（旧ゼウスパチンコ店跡地）は県道112号沿いにあり、片道一車線。この為「チケットショップ」がオープンすれば車両混雑が予想され、特に土、日、祝日はかなりの渋滞が予想される。この事への対策はどのようなのか。

回答 交通整理員の配置により、混雑緩和に努めます。
また、一部敷地の無償提供等混雑緩和に尽力いたします。

- 2、 区民の生活道路であるいわゆる「旧道（日田街道）は歩道のない道路で、歩行者には交通事故の危険性がある。
「チケットショップ」オープンすれば、上記県道の迂回路として利用され、特に土、日、祝日は交通事故や歩行者が利用できない状態もでてくるのではないのか。この事への対策はどのようなのか。

回答 当施設への迂回路として利用される等、当施設の周辺に交通上の危険が生じる場合は、交通整理員の配置等、当施設でできることはもちろん、地方公共団体や警察の協力をえて、交通上の安全に尽力いたします。

- 3、 現在の天山バス停の「チケットショップ」場内への移動が検討されているとの事である。現在のバス停は区民に定着しており、移動すればバス利用者の中には不便となる人も多し。又、移動したバス停での迷惑行為が発生しないのか。移動が交通混雑の緩和に本当に役立つのか。

回答 バス停の移動は、住民の皆様の正式な要望があれば協力いたします。
なお、弊社運営既存施設（佐賀県小城市三日月）では、地域貢献の観点からバス停に屋根とベンチを設置しております。
施設開業後でも構いませんので、ご要望をいただきたいと思います。

- 4、 「チケットショップ」のオープンによる交通混雑の為に自営業の人達からの苦情が出た場合、どのような対応をするのか。

回答 速やかに交通整理員の配置等、当施設でできることはもちろん、地方公共団体や警察の協力をえて、混雑緩和に尽力いたします。

- 5、 「チケットショップ」周辺への照明や騒音への対策について。

回答 照射範囲を指定できる照明等を採用し、周辺皆様へのご迷惑にならないよう努めます。
マナー励行及びガードマンによる注意等で騒音対策もいたします。

6、「チケットショップ」オープンに伴い不審者や酩酊者の迷惑行為が発生しないか、その対策について。

回答 監視カメラやガードマンを配置いたしますので、不審者の迷惑行為の危険の発生は大きくないと考えています。

また、当施設では、酒類の販売を行いませんが、酩酊者によるの迷惑行為には、ガードマンや警察への通報等を通じて厳格に対処いたします。

7、「チケットショップ」周辺路でのゴミやタバコの吸殻、空き缶のポイ捨て等、利用者のマナーの悪さが予想されるが、その対策について。

回答 マナー改善をアナウンスするとともに、毎日周辺路での清掃を行います。弊社運営既存施設（佐賀県小城市三日月）では、毎日周辺路での清掃を実施しています。